

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 2**

**1. Основная информация**

- 1.1 Отчетный период: 2019 год.  
 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»  
 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.  
 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

**2. Информация о многоквартирном доме**

**2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:**

|    |                                     |                                  |
|----|-------------------------------------|----------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома         | г. Нижнеудинск, ул. Некрасова, 2 |
| 1  | Год постройки                       | 1983                             |
| 2  | Год последнего капитального ремонта | –                                |
| 3  | Количество этажей                   | 5                                |
| 4  | Наличие подвала                     | имеется                          |
| 5  | Наличие цокольного этажа            | отсутствует                      |
| 6  | Наличие мансарды                    | отсутствует                      |
| 7  | Количество квартир                  | 66                               |
| 9  | Общая площадь жилого дома           | 3343,97 кв. м.                   |
| 10 | Площадь подвала                     | 841,8 кв. м.                     |
| 11 | Уборочная площадь лестниц           | 268,4 кв. м.                     |

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 9 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 188052 руб. 89 коп.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

| № п/п | Вид работ (услуг)                                | Основание для проведения работ | Факт выполнения | Причины отклонения от плана |
|-------|--|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1     | Частичная замена труб, запорной арматуры, кранов | план работ на 2020 год         | выполнено       |                             |
| 2     | Ремонт водосточной системы                       | план работ на 2020 год         | выполнено       |                             |
| 3     | Ремонт крыльца                                   | план работ на 2020 год         | выполнено       |                             |

**5. Сведения о перерасчете за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

| № п/п | Вид и причина нарушения  | Период нарушения   |
|-------|--|--|
| 1     | снятие за коммунальный ресурс ГВС потребляемое при содержании общедомового имущества | 16.05.20 по 31.08.20<br>01.09.20 по 14.09.20                         |
| 2     | снятие за услугу по санитарному содержанию лестничных клеток                         | 12.05.20 по 14.05.20<br>13.07.20 по 31.07.20<br>01.08.20 по 17.08.20 |

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

| Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по<br>ул. Некрасова,2 с января по декабрь 2020г |                |
|---|----------------|
|   | ( в руб.)      |
|   | <b>358474</b>  |
| <b>1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г</b>   |                |
| <b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>   | <b>827055</b>  |
| начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества   | 718732         |
| начислено за встроенные помещения   | 50064          |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и<br>содержании общего имущества МКД                        | 58259          |
| <b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>   | <b>662218</b>  |
| оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества  | 565729         |
| оплачено за встроенные помещения  | 51559          |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и<br>содержании общего имущества МКД                        | 44930          |
| <b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>   | <b>753639</b>  |
| Содержание общего имущества МКД   | 491897         |
| Текущий ремонт общего имущества МКД   | 50720          |
| Расходы на управление многоквартирным домом   | 152862         |
| - за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и<br>содержании общего имущества МКД                        | 58160          |
| <b>Финансовый результат с января по декабрь 2020г</b>   | <b>-91421</b>  |
| <b>6.Долг за домом на 01.01.2021г</b>   | <b>523311</b>  |
| долг за собственниками жилых помещений  | 519562         |
| долг за встроенными помещениями   | <b>3749</b>    |
| <b>7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет</b>  | <b>-447649</b> |
|   |                |
| <b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>  | <b>491897</b>  |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 194927         |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в<br>весенне-летний период (зимой, осенью)               | 62846          |
| Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в<br>осенне-зимний период (весна,лето)                   | 77001          |
| Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров   | 0              |
| Дезинсекция, дератизация подвальных помещений   | 0              |
| Удаление с крыш снежных свесов и сосулек  | 0              |
| Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора  | 0              |
| Уборка и очистка придомовой территории  | 81683          |
| Содержание мест накопления ТКО  | 158            |
| Уборка лестничных клеток  | 75282          |
| <b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том<br/>числе:</b>  | <b>50720</b>   |
| по договору ремонт водосточной системы с частичной заменой  | 5456           |
| по договору ремонт крыльца  | 25286          |
| окраска детской площадки  | 5144           |
| установка замков на подвальные двери и чердачные люки   | 952            |
| замена кабеля   | 14             |
| Частичная замена труб, запорной арматуры, краны, заглушки   | 13868          |
| Директор ООО УК "Центр"   | И.В.Королькова |
| Экономист   | В.А.Трусова    |

*ознакомлена* *Королькова* *Королькова Е.В.*  
*15.03.21*